

"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	RADOVAN SRNEC	 HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.		
PROJEKTANT	RADOVAN SRNEC			
SCHVÁLIL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
KONTROLOVAL	ING. MICHAL ONDROUŠEK			
INVESTOR	Město Mikulov	DATUM 12/2018		
MÍSTO STAVBY	Mikulov, ul. Republikánské obrany	ÚČEL PROVÁDĚNÍ STAVBY		
STAVBA	REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ	Č.ZAK. 10875-003-000		
SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY		ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-6-99274		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		VYHOTOVENÍ	POČET A4 8	
		POČET	ČÍSLO	POŘADOVÉ Č.
		6		01

OBSAH	STRANA
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
1.1 Údaje o stavbě	3
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2 ÚČEL OBJEKTU.....	3
3 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE.....	3
4 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU	4
4.1 Popis stávajícího areálu	4
4.2 Navrhované úpravy	4
5 PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ.....	4
6 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	5
6.1 Příprava území a demolice.....	5
6.2 Zpevněné plochy	5
6.3 Nízké oplocení podél bazénových ochozů.....	6
6.4 Terénní úpravy a sadové úpravy	7
6.4.1 Terénní úpravy	7
6.4.2 Zatravněné plochy.....	7
6.5 Mobiliář.....	7
6.6 Různé.....	7
7 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU	7
8 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	7
9 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ.....	8
10 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ	8
11 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	9
12 KVALITA PROVEDENÍ	9

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Rekonstrukce městského koupaliště**
Objekt: **SO03 Zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení**
Místo stavby: Mikulov, ul. Republikánské obrany
Předmět dokumentace: Rekonstrukce letního koupaliště

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Mikulov
Náměstí 158/1
69 201 Mikulov
IČO 00283347

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s.

divize Uherské Hradiště
Palackého nám. 231
686 11 Uherské Hradiště
IČ: 45193584

b) Hlavní projektant

Autorizovaný projektant:

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č.evidence</u>	<u>Obor autorizace - specializace</u>
Ing.	Michal Ondroušek	1301964	Pozemní stavby

2 ÚČEL OBJEKTU

Účelem stavby je „Rekonstrukce areálu letního koupaliště v Mikulově“.

Projekt zahrnuje rekreační areál, ve kterém budou orientovány kromě venkovních bazénů a atrakcí i objekty, které souvisí s tímto provozem a jsou pro provoz koupaliště nezbytné.

Objekt SO 03 řeší zpevněné plochy – bazénové ochozy kolem bazénu, oplocení kolem bazénových ochozů, demoliční práce, přípravu území, terénní a dokončovací úpravy.

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém BALT p.v.

3 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Při zpracování dokumentace bylo využito následujících podkladů:

- Vizuální prohlídka stavby
- Fotodokumentace zpracovaná projektantem
- Konzultace a zpracování požadavků investora

4 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU

4.1 Popis stávajícího areálu

Dotčený objekt se nachází v zastavěném území, v obci Mikulov, okres Břeclav.

Území stavby není volné. Na pozemku se nachází venkovní koupaliště. Koupaliště je přístupné přes volně stojící budovu občanského vybavení. Na ploše koupaliště se nachází žb bazénová tělesa (dětský bazén, plavecký bazén, 2 zábavné bazény), přístupná dlážděnými chodníky a sluníční plochy. Dále bazénová technologie umístěná ve volně stojícím zděném objektu a zděný objekt trafostanice. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě a (stávajícím sjezdem) na dopravní infrastrukturu – místní komunikaci (ulici Republikánské obrany). Pozemek je mírně svažité k jihozápadu. Pozemek neleží v záplavovém území.

4.2 Navrhované úpravy

Všem stavebním pracím předchází příprava území areálu, demontáže a demolice.

Zpevněné plochy, oplocení a terénní úpravy se provádějí na závěr stavebních prací. Jejich dokončení celkově dotváří a ukončuje stavební dílo.

Zpevněné plochy budou prováděny po obvodě bazénu, kde budou vytvářet zpevněné bazénové ochozy, zabezpečující přístup k bazénu. Zpevněná plocha bude provedena ze zámkové dlažby a bude lemována nízkým oplocením oddělujícím bazénový ochoz od okolních travnatých ploch.

Plocha areálu je zatravněná a bude dotčena rekultivací pouze v souvislosti s provedením nových zpevněných ploch, provedením nerezových bazénů a úprav vnitřních areálových rozvodů. Tyto travnaté plochy budou doplněny v nejnutnějším rozsahu.

5 PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A PROSLUNĚNÍ

Zámková dlažba 200x100x60mm, barva - šedá	1449,0 m ²
Celková délka obrubníků 1000x250x50mm	447,0 bm
Nové zatravnění	2300,0 m ²
Plocha kačírkového povrchu	cca 215,0 m ²
Nové drátěné oplocení bazénových ochozů v=1,05	284,0 bm
Jednokřídlová branka vel. 1,1 x 1,0m	3 ks
Jednokřídlová branka vel. 0,6 x 1,7m	1 ks

6 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

6.1 Příprava území a demolice

Před započítím stavebních prací bude sejmuta ornice (vrstva zeminy o mocnosti 200mm) v zelených úsecích dotčených stavbou (cca 2600m²) a uložena na mezideponii (tato skládka je vyznačena na situaci) pro opětovné použití. Jedná se především o plochy kolem budovaných objektů, zpevněných ploch bazénových ochozů a v místě nových areálových rozvodů.

Odstraněno bude ocelové trubkové zábradlí stávajících bazénových ochozů. Odstraněny budou dřevěné lavičky s betonovými podstavci, betonové květináče. Stávající dřevěná pergola na betonových patkách u dětského bazénu bude zachována, ale převislá část pergoly nad dětským bazénem, včetně nosného sloupku, bude odstraněna.

Odstraněno bude drátěné oplocení kolem filtrů u technologického objektu včetně ocelových sloupků a patek.

Stávající bazénové ochozy z betonové dlažby budou odstraněny i včetně podkladních vrstev. Odstraněn bude také přístupový chodník u technologického objektu včetně vybourání betonového žlabu. Odstraněna bude betonová plocha pod venkovními filtry u technologického objektu. Zpevněná plocha kolem stávající sociální budovy bude ponechána.

Vybourány budou betonová brodítká, podzemní jímky a šachtice kolem bazénů.

Bude kompletně odstraněn stávající sklolaminátový tobogán včetně ocelových podpěr, schodišťové věže a betonových patek.

Kompletně bude také vybouráno stávající ŽB těleso dětského bazénu.

Bourání některých stěn a prostupů u velkých bazénů je řešeno v rámci objektu SO01. Stávající plastový obklad stěn a žlábků u velkých bazénů bude odstraněn.

Demoliční materiál bude neprodleně odvážen na recyklační skládku.

Výkopy pro areálové rozvody budou prováděny v rámci příslušných profesí.

Kácení stromů

Kácení stromů nebude prováděno.

Na základě požadavku rozsahu výstavby bude odstraněna pouze vzrostlá náletová zeleň, která svým umístěním brání výstavbě nebo ji výrazně stěžuje. Jedná se převážně jen o drobné keřky kolem stávajícího zábradlí bazénových ochozů.

Stávající stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny, proti poškození při provádění stavebních prací, (odeštěním kmene, svázáním nebo odborným prořezem koruny, ochrana kořenového systému).

6.2 Zpevněné plochy

Jsou navrženy nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby po obvodě bazénu, kde budou vytvářet zpevněné bazénové ochozy, zabezpečující přístup k bazénu, a také přístupové chodníky k technologickému objektu SO02.

Zpevněné plochy jsou navrženy jako pochůzná (zatížení chodce – A15) a budou provedeny ze zámkové dlažby. Výhodou zámkové dlažby je také její rozebíratelnost. Zámková dlažba po obvodě bazénu bude rozměrů např. 200/100mm, tl.60mm. Dlažba bude kladena do lože ze štěrkodrtě. Použita bude betonová zámková dlažba s rovnými hranami a s odolností povrchu proti dlouhodobému působení vody a čistícím prostředkům. Dlažba bude kladena na sraz s minimálními spárami.

Barva dlažby bude šedá. Všechny plochy ze zámkové dlažby (kromě míst, kde jsou doraženy k jiným objektům – hrany bazénu a stěny budov), budou lemovány betonovými obrubníky 100-25-5 (tl. 50mm).

Zpevněná plocha (bazénový ochoz), je snížena oproti hladině vody víceúčelového bazénu o 30mm (u dětského bazénu je tento rozdíl pouze 10mm). Situování a velikost zpevněných ploch je zřejmá z výkresové části.

Bazénové ochozy musí být provedeny z betonové zámkové dlažby, která bude splňovat technické požadavky, které jsou uvedeny v ČSN 736131 v platném znění případně ČSN EN 1338 v platném znění.

Nově navržené zpevněné plochy z betonové dlažby kolem bazénového tělesa budou vyspádovány (směrem od bazénu k zelené ploše) do nových odvodňovacích žlabů, napojených na novou areálovou kanalizaci. Žlaby budou umístěny těsně za obrubníky a budou tak zabetonovány do společného betonového lože. Žlaby a obrubníky musí být betonovány zároveň s betonovými patkami drátěného oplocení. Odvodňovací žlaby jsou navrženy z polypropylenu odolného vůči mrazu a posypovým solím. Žlab má obdélníkový průřez, světlá šířka je 100mm (stavební šířka 129mm). Na spojích jednotlivých kusů žlabu vzniknou SF drážky, které umožňují vytmelení spoje a tím 100% utěsnění žlabové linie. Žlaby budou opatřeny plastovým můstkovým roštem, aretovaným bezšroubovou aretací, s protiskluznou úpravou. Nový liniový žlab je navržen také na stropě strojeovny atrakcí.

Řešení přístupu do staveb a přístupnost komunikací a veřejných ploch je řešeno dle platných zákonů a vyhlášek, zejména vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§4, §5 bod1 příloha č.1 k této vyhlášce). Je zabezpečen bezbariérový přístup – návaznost zpevněných ploch a okolních navazujících podlah je max. 20mm. Přístup k bazénovým ochozům z okolních ploch je přes brodítko (jedno s imobilní úpravou) a se sprchami, kterými musí návštěvníci procházet. Plochy jsou navrženy ve spádu převážně 1%.

Plocha ze zámkové dlažby před vstupy do brodítek bude délky 2,0m.

Skladba zpevněné plochy:

- | | |
|---|----------|
| - tvarovaná zámková dlažba rozměrů 200x100,
(dle ČSN 736131) | tl.60mm |
| - kamenná drť 0-8 (dle ČSN 736126-1) | tl.40mm |
| - štěrkodrt' ŠD 16-32 (dle ČSN 736126-1) | tl.150mm |
| CELKEM | tl.250mm |

6.3 Nízké oplocení podél bazénových ochozů

Nízké oplocení podél zpevněných bazénových ochozů odděluje tyto ochozy od ostatních ploch tak, aby návštěvníci museli projít přes brodítko a neznečišťovali nadměrně bazény.

Oplocení je navrženo ze všech stran kolem bazénů. Oplocení výšky 1100mm je navrženo z ocelových sloupků ø38mm (dl. 1500mm) ve vzájemné vzdálenosti 2500mm a horní ochranné vodorovné trubky ø38mm (našroubované na sloupky). Sloupky i madla budou opatřeny ochranným komaxitovým nátěrem (barva jedlová zeleň – RAL 6005). Sloupky oplocení budou kotveny do betonových patek průměru 300mm z betonu C16/20, hloubka založení 800mm pod úrovní zámkové dlažby. Mezi sloupky je nataženo jednoduché pletivo v = 1000mm (pozinkovaný drát potažený vrstvou PVC, DN 2,5mm, oka 50x50mm, případně 55x55, barva jedlová zeleň RAL 6005).

U dětského bazénu probíhá kolem zpevněných ploch a oplocení stávající vedení elektrických kabelů NN a VN. V žádném případě nesmí být betonové patky a sloupky budovány v ochranném

pásmu (1m od kraje vodiče) tohoto vedení. Před zahájením stavebních prací bude průběh kabelů vytyčen.

V některých místech budou do oplocení vloženy také jednokřídlové branky šířky 1m, které budou běžně uzamčené a slouží pouze pro obsluhu koupaliště.

6.4 Terénní úpravy a sadové úpravy

Terénní úpravy budou spočívat v navezení dorovnávacích násypů zeminy a v rekultivaci travnatých ploch dotčených v rámci stavebních úprav.

Plocha pod skluzavkou a tobogánem bude vyplněna pouze kačírkem (vymývané kamenivo) uloženým nad geotextílií proti prorůstání plevelů. Tato plocha bude od okolních travnatých ploch oddělena přehrazením tvořeným solitérními kameny a obrubníkem. U bazénu bude navazovat k nerezové hraně přelivového žlábků. Kačírek také navrhujeme provést v části u SO02 mezi stávajícím zděným plotem a technologickou budovou SO02.

6.4.1 Terénní úpravy

Jedná se o zásypy stavebních jam a dorovnávací násypy zeminy kolem zvýšeného bazénového ochozu.

6.4.2 Zatravněné plochy

Zatravněné plochy areálu budou ponechány v co největší míře a budou doplněny v nejnutnějším rozsahu (kolem budovaných objektů, zpevněných ploch, nad areálovými rozvody, a také na nových zeminových násypech kolem ochozů). Plochy určené k výsadbě budou upraveny v návaznosti na nové objekty, zbaveny stavebních zbytků a budou ohumusovány v mocnosti 0,18m a následně zatravněny - osety travním semenem. Před zahájením prací bude nutné tyto plochy ošetřit přípravkem pro likvidaci plevelů.

6.5 Mobiliář

Dodávka venkovního mobiliáře (stanoviště plavčíka, lavičky, koše) není součástí tohoto projektu stejně jako vybavení stanoviště plavčíka.

6.6 Různé

Vstup na koupaliště je situován uprostřed stávající sociální budovy na západní straně areálu, kde procházejí návštěvníci přes stávající turnikety a pokladnu.

7 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrsky-geologický průzkum nebyl prováděn.

Všechny zásypy štěrkodrtí popř. štěrkopískem budou zhuťněny na únosnost $E_{def} = 45 \text{ MPa}$.

8 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vzhledem k charakteru objektu můžeme konstatovat, že objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

9 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ

Letní koupaliště je řešeno dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístupy, vstupy a komunikace, včetně vstupu do bazénů jsou řešeny bezbariérově. Návaznost zpevněných ploch a okolních navazujících podlah je s výškovým přechodem max. 20mm.

Vstup do areálu koupaliště pro osoby s tělesným pohybovým omezením je přes hlavní vstup v západní části areálu, vedoucí do budovy stávajícího sociálního objektu, přes nějž průchodem s pokladnou a turnikety návštěvníci vcházejí (pojízďejí) do letního koupaliště.

Ve stávajícím sociálním objektu se nachází jednak prostory nezbytné pro potřeby provozu (vstup, plavčík, I. Pomoc a sociální zázemí pro zaměstnance) a jednak prostory pro návštěvníky (šatny, umyvárny, WC a také WC se sprchou pro osoby ZTP). Součástí objektu jsou prostory sloužící pro zajišťování občerstvení. Tento objekt je řešen s ohledem na požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Uvnitř areálu se nacházejí zpevněné plochy, travnaté plochy a samotné bazény ohraničené nízkým oplocením. Travnaté plochy jsou na mnoha místech svahované, proto budou osoby ZTP využívat především zpevněných ploch ze zámkové dlažby. Přístup k dětskému bazénu je ale možný pouze přes rovinatou travnatou plochu, jelikož se v areálu nachází mnoho podzemních sítí NN a VN a nad těmito sítěmi není možné stavět trvalé objekty a plochy.

Od hlavního vstupu je možné se po chodníku přímým směrem dostat ke dvěma bazénům. Vstup do prostor bazénového ochozu „výcvikového bazénu“ je přes brodítko dimenzované pro osoby s tělesným postižením. „Dojezdovou část“ bazénu nebudou osoby ZTP využívat, slouží pouze jako dojezdový bazén navazujícího tobogánu a skluzavky. Brodítko je vybaveno sprchou, která ale nebude využita při průjezdu osoby na vozíku. Podrobnější popis brodítek je uveden v části „D1.12 Nerezové bazény“. Pokud bude nutné, může osoba na vozíku využít boční postranní branku pro vjezd k bazénu. Tento návštěvník při vstupu do areálu koupaliště obdrží osobní klíč od všech těchto běžně uzamčených branek.

Vstup do výcvikového bazénu je umožněn pomocí typových bezbariérových schodů se zábradlím viz. „D1.12 Nerezové bazény“, nebo „D1.01 Architektonicko stavební řešení“ – výkr. Č.06. Bezbariérové schody byly upřednostněny především k jejich možnému trvalému umístění a bezporuchovosti na rozdíl od bazénového zvedáku.

Bazénový ochoz kolem hlavního velkého víceúčelového bazénu je oproti ploše kolem výcvikového bazénu oddělen malým schodem a 3m dlouhou bezbariérovou rampou vybavenou zábradlím po obou stranách. Po překonání této rampy se návštěvník dostane k „víceúčelovému bazénu“. Vstup do tohoto bazénu je také umožněn pomocí typových bezbariérových schodů se zábradlím.

Vstup do prostor bazénového ochozu „dětského bazénu“ je přes brodítko dimenzované pro osoby s tělesným postižením. Brodítko je vybaveno sprchou, která ale nebude využita při průjezdu osoby na vozíku. Pokud bude nutné, může osoba na vozíku využít boční postranní branku pro vjezd k bazénu. Bezbariérově bude využíván pouze nižší bazénový ochoz, který je krátkou rampou propojen se zpevněnou plochou pod stávající pergolou.

Případnou asistenci osobám se zdravotním postižením může poskytnout plavčík, který se bude nacházet v prostoru koupaliště.

10 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Netýká se objektu.

11 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Práce budou prováděny dle výrobní dokumentace dodavatele!

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle :

- zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.
- vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Předpis č. 20/2012 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

12 KVALITA PROVEDENÍ

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci nebo v kvalitě vyšší.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát.

Uherské Hradiště : 11/2018

Vypracoval : R. Srnec